



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**HOTĂRÂREA Nr. 221/2024**

**privind aprobarea dării în administrare a unui teren, situat în str. Revoluției din Decembrie, aflat în patrimoniul public al municipiului, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 31216/15.07.2024 și Raportul de specialitate nr. 31221/15.07.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea dării în administrare a unui teren, situat în str. Revoluției din Decembrie, aflat în patrimoniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita;

Având în vedere:

- Adresele Agenției pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 4965/23.05.2023, 6322/05.07.2023, 8954/25.09.2023, 9989/27.10.2023, 2835/28.03.2024, 2962/02.04.2024, 4025/08.05.2024, 5539/24.06.2024, înregistrate la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 28105/23.05.2023, 35211/05.07.2023, 47855/25.09.2023, 54462/27.10.2023, 14987/28.03.2024, 15420/02.04.2024, 25498/05.06.2024, 28278/24.06.2024, prin care Agenția pentru Protecția Mediului Harghita solicită un teren în suprafață de 15 mp pentru amplasarea a unei stații automate de monitorizare a calității aerului de tip trafic, care face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, prevăzut în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare, pe o perioadă îndelungată;

- Adresele Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 29845/06.06.2023, 14399/26.03.2024, 25781/06.06.2024;

Ținând cont de Avizul de amplasament pentru amplasarea unei stații automate de monitorizare a calității aerului cu nr. 34 din 08.07.2024, rectificat la data de 15.07.2024;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;
- urbanism;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1739/26.06.2023 pentru împuternicirea directorilor executivi ai agențiilor pentru protecția mediului Alba, Bacău, Bistrița-Năsăud, Botoșani, Brașov, Brăila, Dâmbovița, Galați, Gorj, Harghita, Mehedinți, Olt, Prahova, Sibiu, Tulcea, Vaslui și Vrancea pentru a formula cereri în numele și pentru Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și pentru a încheia în numele și pentru Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, documentele necesare în vederea amplasării și

racordării la rețeaua de energie electrică a stațiilor de monitorizare a calității aerului achiziționate în cadrul proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", cod MySMIS 139703, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020;

Potrivit prevederilor art. 792-794, art. 795-799, art. 802-824 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. w), art. 108, lit. a), 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289, art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 și următorii, respectiv art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă darea în administrare a unui teren în suprafață de 15 mp, situat în str. Revoluției din Decembrie, aflat în patrimoniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Imobilul în suprafață de 15 mp face parte din suprafața totală de 2043 mp, care este intabulat în CF nr. 66980 Miercurea-Ciuc, și se identifică prin Planul de amplasament a imobilului, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modelul Contractului de administrare, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

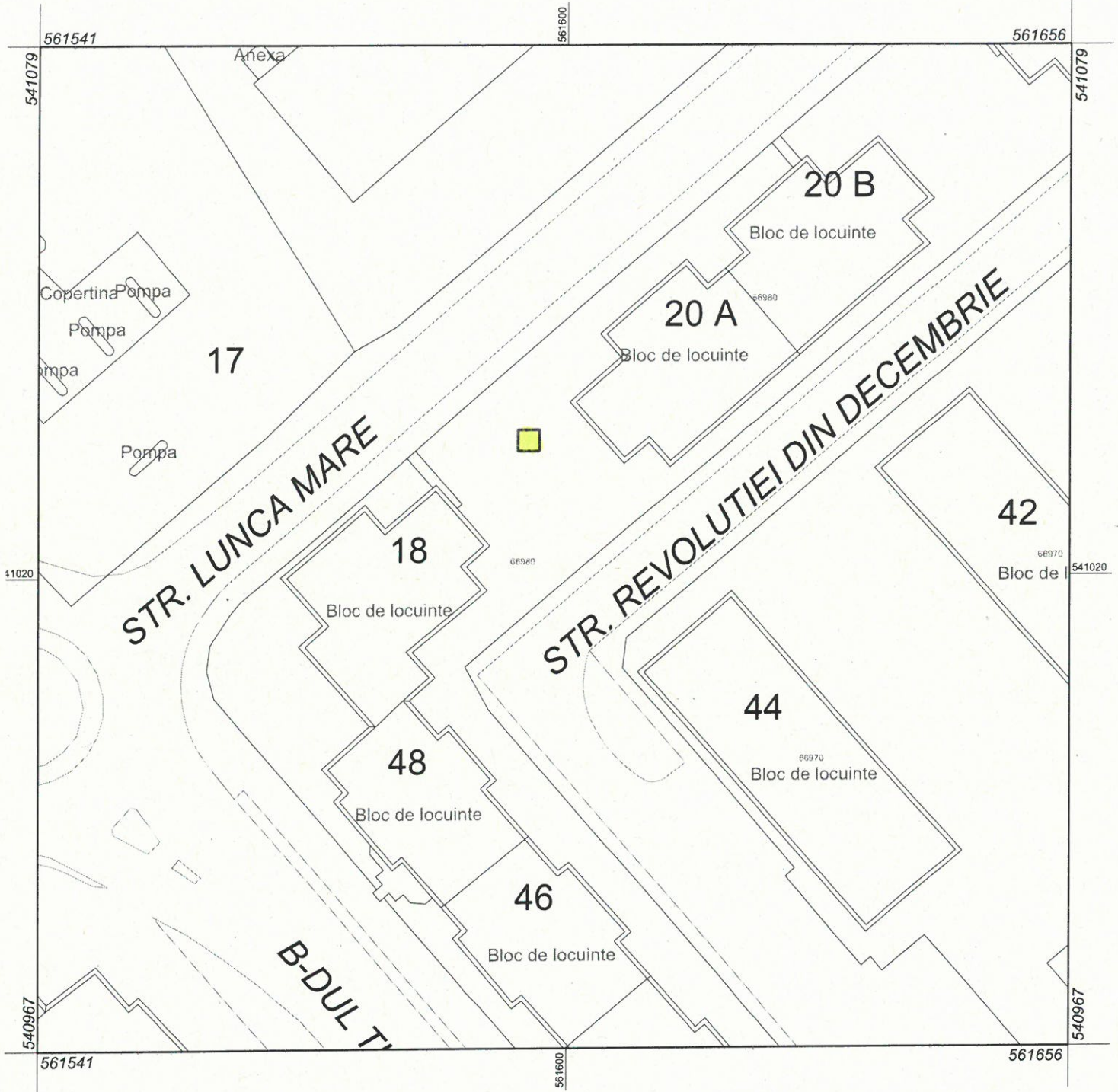
- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Agenției pentru Protecția Mediului Harghita prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLF, =

PLAN AMPLASAMENT  
Str. Revolutiei din Decembrie, nr. FN

Anexa nr. 1  
la Hotararea nr. 21/2024



Scara 1:600



1 cm pe plan=6.0 m pe teren

LEGENDA

□ Statie Monitorizare Aer

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
**SZIKSZAI TAMÁS**

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MERCUREA-CIUC  
WOH DOLF

Întocmit  
Referent  
Ferencz Levente

Handwritten signature and date '11.0'.

Municipiul Miercurea-Ciuc  
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc

Agenția pentru  
Protecția Mediului Harghita

**MODEL - CONTRACT DE ADMINISTRARE**  
al imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Revoluției din Decembrie,  
înscris în Cartea funciară nr. 66980 Miercurea-Ciuc  
Încheiat astăzi .....

**1. Părțile contractante:**

**1.1 MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82TREZ3512130020XXXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de Bors Béla - viceprimar, în calitate de proprietar,

și

**1.2. MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**, cu sediul în București, Bulevardul Libertății nr. 12, sector 5, cod de înregistrare fiscală 16335444, reprezentat prin domnul Domokos László József, director executiv al AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA, str. Márton Áron nr. 43, localitatea Miercurea Ciuc, în calitate de administrator.

**2. Obiectul contractului**

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a imobilului, compus din teren în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Revoluției din Decembrie, înscris în Carte funciară nr. 66980 Miercurea-Ciuc.

**2.2.** Terenul, în suprafață de 15 mp, face parte din imobilul - str. Revoluției din Decembrie cu suprafața totală de 2043 mp, care figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, având nr. inventar K3832 și valoare inventar de 6652,03 lei.

**2.3.** Terenul va fi predat prin proces-verbal de predare-primire la data încheierii prezentului contract.

**2.4.** Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

**3. Scopul contractului**

**3.1.** Bunul dat în administrare va fi folosit pentru amplasarea a unei stații automate de monitorizare a calității aerului de tip trafic, prevăzut în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Durata contractului**

**4.1.** Prezentul contract de administrare se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, începând cu data de 01.08.2024.

**5. Baza legală**

**5.1.** Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 792-794, art. 795-799, art. 802-824 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, lit. w), art. 108, lit. a), 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (1), (3)

lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289, art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 și următorii, respectiv art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1739/26.06.2023 pentru împuternicirea directorilor executivi ai agențiilor pentru protecția mediului Alba, Bacău, Bistrița-Năsăud, Botoșani, Brașov, Brăila, Dâmbovița, Galați, Gorj, Harghita, Mehedinți, Olt, Prahova, Sibiu, Tulcea, Vaslui și Vrancea pentru a formula cereri în numele și pentru Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și pentru a încheia în numele și pentru Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, documentele necesare în vederea amplasării și racordării la rețeaua de energie electrică a stațiilor de monitorizare a calității aerului achiziționate în cadrul proiectului *"Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național"*, cod MySMIS 139703, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020;

- Hotărârea nr.6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. .... privind aprobarea dării în administrare a unui teren în suprafață de 15 mp, situat în str. Revoluției din Decembrie, aflat în patrimoniul public al municipiului, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Harghita.

## **6. Drepturile și obligațiile părților**

### **6.1. Municipiul Miercurea-Ciuc se obligă:**

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul pe bază de proces-verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- c) să notifice administratorului, în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

### **6.2. Agenția pentru Protecția Mediului Harghita se obligă:**

- a) să primească bunul pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească bunul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să folosească bunul primit în administrare pentru amplasarea a unei stații automate de monitorizare a calității aerului de tip fond urban, în conformitate cu Avizul de amplasament nr. 34/08.07.2024, rectificat la data de 15.07.2024;
- d) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- e) să suporte cheltuielile de funcționare, costul reparațiilor curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a bunului, precum și costurile de întreținere a bunului primit în administrare, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli;
- f) să nu înstrăineze bunul primit în administrare, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- h) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de administrare, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar;
- k) la încetarea prezentului contract, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

## **7. Cesiunea contractului**

7.1. Cesiunea în tot sau în parte a contractului este interzisă și atrage rezilierea de drept a prezentului contract printr-o notificare a proprietarului, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

## **8. Răspunderea contractuală**

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către administrator poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

## **9. Încetarea contractului**

9.1. Contractul de administrare se încetează de drept:

a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;

b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației;

c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;

d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului.

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

9.3. În cazul încetării contractului indiferent de cauzele și împrejurările care au determinat încetarea contractului, administratorul este obligat ca în termen de 3 zile să predea bunurile primite în administrare proprietarului, pe bază de proces verbal de predare – primire.

## **10. Litigii**

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Municipiul Miercurea-Ciuc**  
**Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc**

**Agenția pentru Protecția**  
**Mediului Harghita**

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar al**  
**WOHLFAR OLF**